
**GUY ST-GELAIS
AU DÉVELOPPEMENT
DES AFFAIRES AVEC
PLUS DE 400 MILLIONS
EN PROJETS RÉSIDENTIEL
ET COMMERCIAL.**

NOVA

 **Développement
Baubourg**



NOVA CONSTRUCTION ET DÉVELOPPEMENT BEAUBOURG UNE ALLIANCE STRATÉGIQUE!

MESSIEURS MARCEL et CYRILLE PARENT, copropriétaires de **Nova Construction C. P. Inc.**, ainsi que MONSIEUR GUY ST-GELAIS et MADAME JULIE BEAUDOIN, copropriétaires de **Développement Beaubourg Inc.**, ont signé une convention de partenariat en développement des affaires mariant les forces et l'expérience de chacun d'eux ainsi que de leurs équipes respectives.

Avec cette alliance stratégique les copropriétaires sont fiers d'avoir signé un des plus important projet mixte, multi-résidentiel et commercial de la région, évalué à 200 millions de dollars et situé à l'angle des boulevards Pierre-Bertrand et Louis-XIV dans un secteur recherché de la ville de Québec. Ce projet mixte de 600 000 pieds carrés de terrain comportera 650 unités locatives et de condominiums ainsi que 100 000 pieds carrés de surface commerciale et de bureau administratif.

En 2015 cette alliance ouvre la porte sur de nombreux projets dont quatre en cours de développement localisés de part et d'autre du fleuve St-Laurent. Deux projets étant stratégiquement situé dans Lévis dont un dans le secteur St-Nicolas avec 140 unités locatives évalué à 25 millions de dollars et l'autre situé dans le secteur St-Romuald évalué à 15 millions de dollars avec 84 unités locatives et une partie commerciale au rez-de-chaussée.

Sur la Rive-Nord deux projets en développement dont un situé sur la rue Monseigneur-Plessis à Québec avec près d'une centaine d'unités locatives et puis l'autre à Cap-Rouge avec 64 condominiums haute de gamme avec une vue exceptionnelle sur le fleuve St-Laurent et les ponts, évalué globalement à 40 millions de dollars.

Pour la mise en place de capitaux afin d'élaborer et mettre en œuvre le financement pour ses projets immobiliers, Développement Beaubourg Inc., est fier d'annoncé depuis février 2016, une entente de collaboration exclusive avec la firme **Colliers International (Québec) Inc.**, qui est spécialisée dans le service de courtage et de financement immobilier par l'entremise de son Vice-Président, Marchés des Capitaux, MONSIEUR PIERRE LEDUC. Pour nous accompagner MONSIEUR JEAN-PIERRE BOISSONNEAULT, Président de **Groupe Élite Capital Inc.** sera le consultant en financement d'entreprises et en gestion immobilière.

Pour la mise en œuvre architecturale, la firme Beudet Faille Normand architectes, est une équipe chevronnée dans la réalisation de projets multi-résidentiels et commerciaux depuis plusieurs années. Cette équipe dynamique et professionnelle sera responsable de la conception et du suivi de ces projets.

POUR INFORMATION CONTACTEZ **GUY ST-GELAIS 418-809-6660**



le charles-félix
CONDOMINIUMS

OUVERTURE
VENDREDI
11 MARS

Des
condominiums
au cœur
de vos
attentes!

Près du Parc Nautique de Cap-Rouge

BUREAU DES VENTES

4400, RUE SAINT-FÉLIX,
QUÉBEC, QC G1Y 3A7

info@lecharlesfelix.com

📞 418.914.4246

LUNDI AU VENDREDI
de 11 h à 20 h

SAMEDI ET DIMANCHE
de 11 h à 16 h

Ou sur rendez-vous



Représentation graphique

lecharlesfelix.com

RBQ #5716-5748-01

NOVA

RBQ #8269-9539-23

Développement
Beaubourg